



BEKNOPT TAXATIERAPPORT WOONHUIS SEMI KOCK, BLOK C, KAVEL #11

- OPDRACHTGEVER** : Banco Di Caribe NV
- DATUM** : 26 augustus 2009
- SITUATIE** : Het terrein is gelegen in de woonwijk Semi Kock, aan een geasfalteerde weg, blok C, kavel no. 11
- WOONHUIS** : Het nog niet geheel afgewerkt woonhuis heeft oa. de volgende ruimten: Entreeporch, woon-/eetkamer, keuken, slaapkamers, badkamers, binnen patio en een ruimte op de bovenverdieping. Tevens aanwezig is een vrijstaand klein appartement
- STRUCTUURINFORMATIE** : Wanden:
De wanden bestaan uit afgepleisterde betonsteenblokken. In de badkamers zijn de wanden (ged.) betegeld. Het dak bestaat uit een houten constructie, afgewerkt met dakpannen en er zijn platdak gedeeltes.
- AFWERKING** : De afwerking kan als redelijk - matig worden gekwalificeerd. Er dienen nog diverse onderdelen te worden afgewerkt. De plafondplaten zijn nog niet aangebracht en de binnenkozijnen en -deuren, sanitair en keuken kasten ontbreken.
- STAAT VAN ONDERHOUD** : Het woonhuis verkeert zowel in- als uitwendig in een redelijk - matige staat van onderhoud. In de muren zijn enkele scheuren geconstateerd, voornamelijk van niet ernstige aard.
- TERREIN** : Het terrein is eigendomsgrond, groot ca. 720 m².
- TAXATIEWAARDEN**
Huidig : Met inachtneming van bovengenoemde factoren, beoordeling vanaf de buitenzijde, vrij van beslagen, kosten en/of andere rechten, kan als volgt worden geconcludeerd:

MARKTWAARDE: : Naf. 260.000,00

FXFCUTIEWAARDE : Naf. 195.000,00

dd 27 augustus 2009

DE TAXATEUR

BOUWTEAM

BUILDING CONSULTANTS

H.E. Wesenhagen
 bijlage foto